

ANEXO VI-B - QUADRO DE PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DE GUARÁ - RA X																
UOS	ÁREA (m²)	CFA B	CFA M	TX OCUP	TX PERM	TX PERM OBS	ALT. MAX	# PAV	AFR	AFU	AF LAT	AF ESQ	AF DIR	AF OBS	GALERIA / MARQUISE	COTA SOLEIRA
RE 3 ⁽¹⁾	2.000 ≤ a < 3.500	3,00	3,50	50%	20%	não se aplica o artigo 42 vide o disposto no parágrafo 3º	27,00	pilotis + 6	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	-		ponto médio da edificação
RE 3 - QELC	200 ≤ a < 2.000	3,00	3,00	100%	-	-	16,00	pilotis + 3	-	-	-	-	-	-		ponto médio da edificação
RE 3 - QE 38	1.000 ≤ a < 1.500	3,00	6,50	100%	-	-	27,00	pilotis + 6	-	-	-	-	-	-		ponto médio da edificação
RO 1	a < 150	1,40	2,70	90%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal
RO 1	150 ≤ a < 500	1,40	2,50	85%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	-	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal
RO 2	a < 150	1,40	2,70	90%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal
RO 2	150 ≤ a < 500	2,50	2,50	85%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	-	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal
RO 3 - QELC	500 ≤ a < 800	3,00	3,00	80%	10%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-		ponto médio da edificação
RO 3 - QE 38	800 ≤ a < 1.000	4,00	4,00	100%	-	-	19,50	5	-	-	-	-	-	-		ponto médio da edificação
RO 3 ⁽²⁾	4.000 ≤ a < 5.000	3,00	3,00	50%	10%	não se aplica o artigo 42	45,00	12	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-		ponto médio da edificação
RO 3	60.000 ≤ a < 65.000	2,00	2,00	70%	20%	aplica-se o artigo 42	34,00	9	10,00	7,50	10,00	10,00	10,00	-		ponto médio da edificação
RO 3 - SGCV	5.000 ≤ a < 5.500	3,00	3,00	70%	10%	não se aplica o artigo 42	41,50	11	5,00	5,00	3,00	3,00	3,00	-		ponto médio da edificação
CSII 1 - GUARÁ I	a < 125	3,00	3,00	100%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-	permitida a marquise		ponto médio da testada frontal
CSII 1 - GUARÁ II	1.000 ≤ a < 1.500	3,00	3,00	100%	-	-	16,00	4	-	-	-	-	-	-		ponto médio da edificação
CSII 1 - QELC	125 ≤ a < 250	4,00	4,00	100%	-	-	16,00	4	-	-	-	-	-	permitida a marquise		ponto médio da edificação
CSII 1 - SOF	a < 200	3,00	3,00	100%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-	permitida a marquise		ponto médio da testada frontal
CSII 1 - AE 2A, - P. Modas. QE 40 e QE 38	a < 125	3,00	3,00	80%	-	-	16,00	4	-	2,00	-	-	-	permitida a marquise		ponto médio da edificação
CSII 1 - AE 2A, P. Modas. QE 40 e QE 38	125 ≤ a < 1.000	2,00	3,00	80%	-	-	16,00	4	-	2,00	-	-	-	permitida a marquise		ponto médio da edificação
CSII 1 - AE 2A, - P. Modas. QE 40 e QE 38	1.000 ≤ a < 2.000	3,00	3,00	75%	10%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00	-		ponto médio da testada frontal
CSII 2	125 ≤ a < 500	4,00	4,00	100%	-	-	19,50	5	-	-	-	-	-	permitida a marquise		ponto médio da edificação
CSII 2	1.000 ≤ a < 2.500	2,00	2,50	70%	15%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	-		ponto médio da edificação
CSII 2	6.500 ≤ a < 7.000	1,00	1,00	55%	10%	não se aplica o artigo 42	9,00	2	2,00	5,00	10,00	10,00	10,00	-		ponto médio da edificação
CSII 2 - QE 46	2.500 ≤ a < 4.500	1,00	3,00	60%	15%	não se aplica o artigo 42	27,00	pilotis + 6	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	-		ponto médio da edificação
CSII 2 NO	70.000 ≤ a < 75.000	1,00	2,00	30%	40%	aplica-se o artigo 42	27,00	7	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	-		ponto médio da edificação
CSII 1	400 ≤ a < 2.600	1,40	2,00	80%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	-	-	-	-	-	-		ponto médio da edificação
CSII 1 - SOF	200 ≤ a < 500	1,50	3,00	100%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-	permitida a marquise		ponto médio da testada frontal
CSII 2	125 ≤ a < 3.000	1,00	3,00	100%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-	-		ponto médio da edificação
CSII 2	3.000 ≤ a < 5.500	1,40	2,00	70%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-		ponto médio da edificação
CSII 2 - Q.38 - A.E.08 Lotes A a H	3.000 ≤ a < 5.500	1,40	2,50	70%	10%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-		ponto médio da edificação
CSII 2 ⁽³⁾	7.000 ≤ a < 31.000	2,10	2,10	70%	10%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	10,00	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00		ponto médio da edificação
CSII 2	5.500 ≤ a < 15.500	0,10	0,40	20%	45%	não se aplica o artigo 42	9,00	2	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	-		ponto médio da edificação
CSII 3	60.000 ≤ a < 65.000	1,00	1,00	60%	20%	não se aplica o artigo 42	9,00	2	10,00	20,00	10,00	10,00	10,00	-		ponto médio da edificação
CSII 3	125.000 ≤ a < 130.000	1,00	1,00	60%	20%	não se aplica o artigo 42	9,00	2	20,00	10,00	10,00	10,00	10,00	-		ponto médio da edificação
CSIIND 1	1.000 ≤ a < 2.000	1,00	2,00	75%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	5,00	3,00	3,00	3,00	3,00	-		ponto médio da edificação
INST 1	125 ≤ a < 600	1,00	1,00	80%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal
INST 1	600 ≤ a < 2.000	1,00	1,00	70%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	-		ponto médio da edificação
INST 1	2.000 ≤ a < 6.000	1,00	1,00	60%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	-		ponto médio da edificação
INST 2	6.000 ≤ a < 15.000	1,00	1,00	60%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-		ponto médio da edificação
INST 2	45.000 ≤ a < 50.000	0,50	1,00	40%	30%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-		ponto médio da edificação
PAC 1	900 ≤ a < 3.700	0,25	0,25	25%	-	-	7,00	-	-	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal

LEGENDA:

a	ÁREA	# PAV	PAVIMENTOS
-	NÃO POSSUI / NÃO SE APLICA	AFR	AFASTAMENTO DE FRENTE
CFA B	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	AFU	AFASTAMENTO DE FUNDO
CFA M	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	AF LAT	AFASTAMENTO UNILATERAL
TX OCUP	TAXA DE OCUPAÇÃO	AF DIR	AFASTAMENTO LATERAL DIREITO
TX PERM	TAXA DE PERMEABILIDADE	AF ESQ	AFASTAMENTO LATERAL ESQUERDO
TX PERM OBS	OBSERVAÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE	AF OBS	OBSERVAÇÃO DO AFASTAMENTO
ALTURA MAX	ALTURA MÁXIMA	COTA SOLEIRA	VER DEFINIÇÃO NO ARTIGO 7º, INCISO XIX

NOTA DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO GUARÁ

(1) São exceções os lotes 1,2,3 e 5 da QI 27, os lotes 2, 4, 6 e 8 da QI 29, os lotes 2, 4 e 8 da QI 31 e o lote 15 da QI 33 do Guará II que foram objeto do Estudo de Impacto de Vizinhança que foi aprovado pelo CONPLAN.

(2) São exceções os lotes A, B e F da AE 02 e os lotes B, E, F, G, H, I, J e L da AE 04 do Guará II, que foram objeto de Estudo de Impacto de Vizinhança aprovado pelo CONPLAN.

(3) São exceções os lotes 10,11,13,14 e 15 do SGCV, que já tem empreendimentos aprovados e que foram objeto de Estudo de Impacto de Vizinhança, EIV, aprovados pelo CONPLAN

NOTA GERAL: Para estacionamentos em lote ou projeção, ver artigo 52.
